



# AMTSBLATT

für den  
Landkreis Osterode am Harz

---

Nr. 9

Ausgegeben in Osterode am Harz am 22.02.2007

36. Jahrgang

---

## INHALT

Seite

### **B. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Samtgemeinden im Landkreis Osterode am Harz**

#### **Stadt Bad Sachsa**

Ortsrat Tettenborn, Sitzung am 27.02.2007	121
Ausschuss für Stadtentwicklungs-, Wirtschafts- und Tourismusangelegenheiten, Sitzung am 01.03.2007	122
Bebauungsplan Nr. 05 Steina "Zwischen Bergstraße und Bad Sachsaer Straße"	123

### **C. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen sonstiger Dienststellen und Organisationen**

#### **Unterhaltungsverband Bode/Zorge**

Verbandsschau am 03. und 04.04.2007	125
-------------------------------------	-----

**B. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen der  
Städte, Gemeinden und Samtgemeinden im  
Landkreis Osterode am Harz**

VERTRETUNGSKÖRPERSCHAFTEN  
Wahlperiode 2001 - 2006  
- Sitzungsdienst -

**STADT BAD SACHSA**  
**Hauptamt**  
Az.: 10 24 07

Bad Sachsa, 16. Februar 2007  
H/bru

## **E I N L A D U N G**

zu einer öffentlichen **Sitzung des Orsrates Tettenborn** am **Dienstag, dem 27. Februar 2007**, ab **19.30 Uhr** im **Dorfgemeinschaftshaus Tettenborn**.

### **Tagesordnung:**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung des Protokolls der öffentlichen Orsratssitzung vom 21. November 2006
4. Mitteilungen des Ortsbürgermeisters
5. Mitteilungen der Bürgermeisterin
6. Begrünung einer privaten Schallschutzwand an der "Steinlohstraße"
7. Haushaltsmaßnahmen 2007
8. ILEK (Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept)  
hier: Projekte für den Ortsteil Tettenborn
9. Anträge und Anfragen

Im Anschluss an die Orsratssitzung findet eine Einwohnerfragestunde (Dauer: 30 Minuten) statt.

Lautenbach  
Ortsbürgermeister

**STADT BAD SACHSA**  
**Die Bürgermeisterin**

Bad Sachsa, 16.02.2007  
ur / --

## EINLADUNG

zu einer öffentlichen Sitzung des **Stadtentwicklungs-, Wirtschafts- und Tourismusausschusses** am **Donnerstag, dem 01.03.2007**, ab **17.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses.

**Vor Sitzungsbeginn findet ab 16.00 Uhr eine Begehung des Kurparks und der Schmelzteichwiese statt.**

**Treffpunkt: Eingang Kurpark am Kurmittelhaus, Am Kurpark 6, Bad Sachsa.**

### Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Stadtentwicklungs-, Wirtschafts- und Tourismusausschusses vom 11.01.2007
4. Bericht der Bürgermeisterin
5. Aussprache zum Vortrag „Konzept Landschaftspark“ des Herrn Architekten Probst vom 11.01.2007 und Aufnahme weiterer Anregungen
6. Leerstandsmanagement von Gewerbeflächen in Bad Sachsa
7. Bericht zum Sachstand der für Bad Sachsa relevanten Planungen eines Integrierten Ländlichen Entwicklungskonzeptes (ILEK)
8. Anträge und Anfragen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde statt.  
(Dauer: 30 Minuten).

In Vertretung:

  
Weick  
Stadtoberamtsrat

Stadt Bad Sachsa  
- Bauamt -

37441 Bad Sachsa, d. 16.02.2007

## Bekanntmachung

Der Rat der Stadt Bad Sachsa hat in seiner Sitzung am 12.12.2006 den Bebauungsplan Nr. 05 Steina „Zwischen Bergstraße und Bad Sachsaer Straße“ nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde gebilligt.

Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 05 Steina „Zwischen Bergstraße und Bad Sachsaer Straße“ ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich.

Mit dieser Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan Nr. 05 Steina „Zwischen Bergstraße und Bad Sachsaer Straße“ in Kraft.

Der rechtsverbindliche Bebauungsplan und die Begründung kann von Jedermann eingesehen werden.

**Ort:** im Bauamt der Stadt Bad Sachsa, Schulstraße 2, 37441 Bad Sachsa

**in der Zeit:**

Montag bis Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
Montag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Hier werden auch Auskünfte über den Inhalt des Bebauungsplanes gegeben.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) wird hingewiesen.

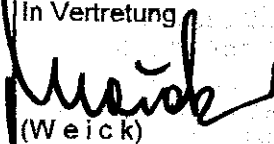
Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche gem. § 44 Abs. 4 BauGB für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die in § 44 Abs. 3 Satz 1 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruches herbeigeführt wird.

Die Bürgermeisterin  
In Vertretung

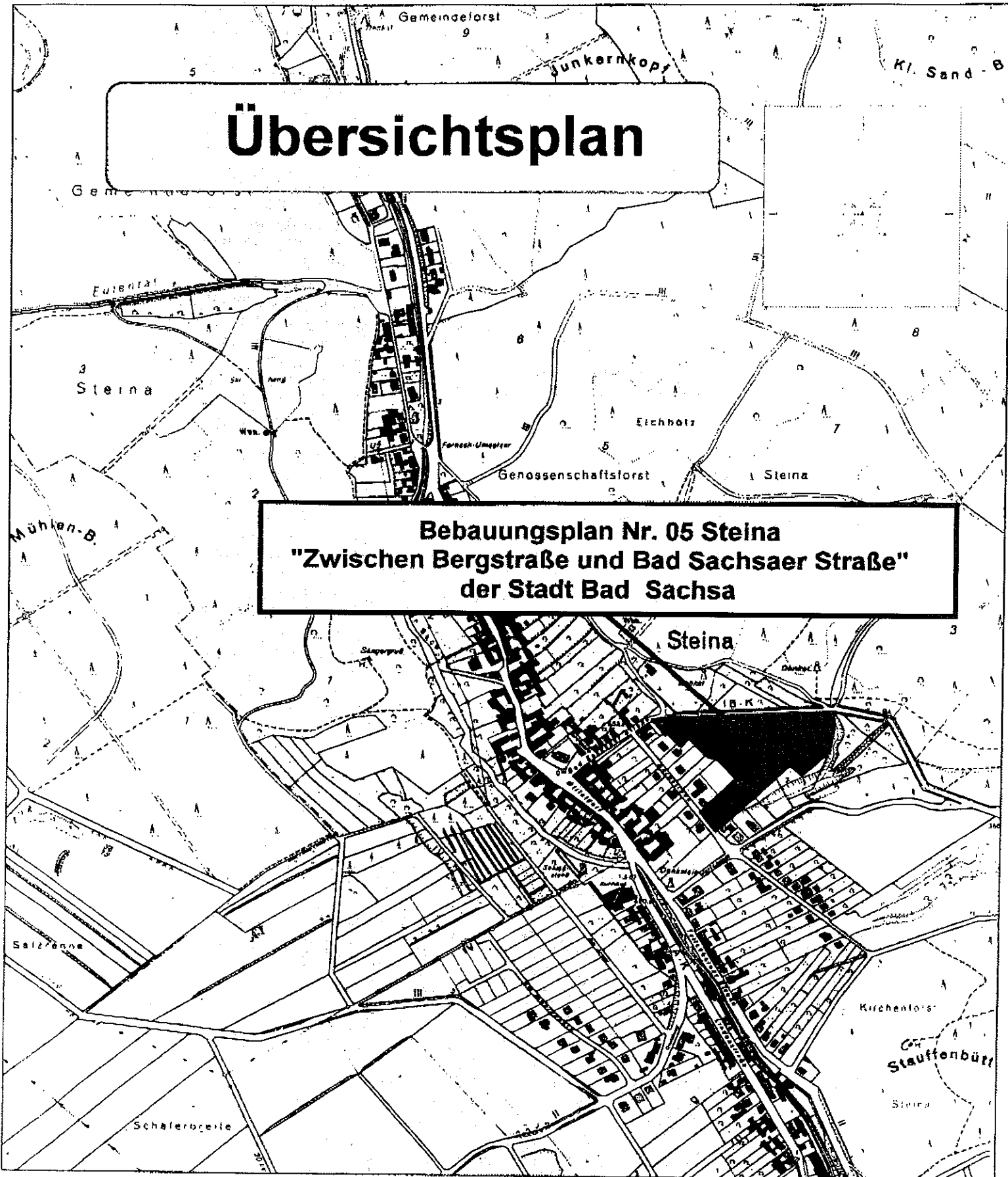


(Weick)

Stadtoberamtsrat

# Übersichtsplan

**Bebauungsplan Nr. 05 Steina  
"Zwischen Bergstraße und Bad Sachsaer Straße"  
der Stadt Bad Sachsa**



**C. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen  
sonstiger Dienststellen und Organisationen**

**Bekanntmachung**

des Unterhaltungsverbandes Bode / Zorge  
über die Schau der Gewässer zweiter Ordnung

Der Unterhaltungsverband Bode / Zorge führt am

**Dienstag, den 03.04.2007 und Mittwoch, den 04.04.2007**

eine Verbandsschau durch.

Es werden folgende Gewässer zweiter Ordnung geschaut:

Steinaer Bach, Ichte, Uffe, Wieda, Bode, Brunnenbach und Zorge

**Treffpunkte der Verbandsschau:**

Steinaer Bach und Ichte	03.04.2007, 09:00 Uhr	Steina Kurverwaltung
Uffe	03.04.2007, 11:00 Uhr	Bad Sachsa Kurhaus
Wieda in Walkenried	03.04.2007, 14:00 Uhr	Walkenried Parkplatz Ellricher Straße
Bode und Brunnenbach	04.04.2007, 08:30 Uhr	Braunlage Großparkplatz
Zorge	04.04.2007, 11:00 Uhr	Zorge ehem. „Braunschweiger Hof“
Wieda	04.04.2007, 13:30 Uhr	Wieda nördlicher Ortseingang

Die Schau ist öffentlich.

Walkenried, 10.02.2007

Im Auftrag



(Köttner, Geschäftsführer)