



AMTSBLATT

für den
Landkreis Osterode am Harz

Nr. 3

Ausgegeben in Osterode am Harz am 21.01.2010

39. Jahrgang

INHALT

Seite

A. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen des Landkreises Osterode am Harz

Beirat für Menschen mit Behinderungen, Sitzung am 27.01.2010 23

B. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen der Städte, Gemeinden und Samtgemeinden im Landkreis Osterode am Harz

Stadt Bad Sachsa

Ausschuss für Bau-, Grundstücks-, Friedhofs-, Forst- und Umweltangelegenheiten, Sitzung
am 28.01.2010 24

Ausschuss für Jugend-, Schul-, Kultur-, Sport- und Sozialangelegenheiten, Sitzung am
26.01.2010 25

Flächennutzungsplan, 1. Berichtigung 27

Stadt Herzberg am Harz

Ausschuss für Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsangelegenheiten, Sitzung am
27.01.2010 30

**A. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen des
Landkreises Osterode am Harz**

Bekanntmachung

Am

Mittwoch, dem 27. Januar 2010, 15:00 Uhr,

findet in den Räumen der Harz-Weser-Werkstätten gem.GmbH, Rotemühlenweg 21,
37520 Osterode am Harz, eine öffentliche Sitzung des

**Beirates für Menschen mit Behinderungen
im Landkreis Osterode am Harz**

statt.

Vorgesehen ist folgende

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Beirates für Menschen mit Behinderungen im Landkreis Osterode am Harz am 21. Oktober 2009
4. Vorstellung der Harz-Weser-Werkstätten gem.GmbH
5. Diskussion über die Entschädigungssatzung für den Landkreis Osterode am Harz
6. Kurzreferat (Frau Heinisch) über rechtliche Grundlagen der Eingliederungshilfe und Einrichtungen für Behinderte im Landkreis Osterode am Harz
7. Anfragen und Mitteilungen
8. Einwohnerfragestunde

Osterode am Harz, 14. Jan. 2010

Catherine Thiem
Vorsitzende

**B. Rechtsvorschriften und Bekanntmachungen der
Städte, Gemeinden und Samtgemeinden im
Landkreis Osterode am Harz**

VERTETUNGSKÖRPERSCHAFTEN
Wahlperiode 2006 - 2011
- Sitzungsdienst -

STADT BAD SACHSA
- Bauamt -
AZ.: 60 00 20

Bad Sachsa, 18. Januar 2010
Gru/R

EINLADUNG

zu einer **öffentlichen** Sitzung des Bau-, Grundstücks-, Friedhofs-, Forst- und Umweltausschusses am **Donnerstag, dem 28. Januar 2010, ab 17.00 Uhr** im Sitzungssaal des Rathauses.

Tagesordnung:

1. Genehmigung der Niederschrift über die öffentlichen Sitzung des Bau-, Grundstücks-, Friedhofs-, Forst- und Umweltausschusses vom 12. November 2009
2. Bericht der Bürgermeisterin
3. Forstangelegenheiten;
hier: Beratung der Produktansätze des Budgetbereiches 82
4. Haushalt 2010;
hier: Beratung der Produktansätze der Budgetbereiche 23 und 60
5. Anträge und Anfragen

Im Anschluss an die öffentliche Ausschusssitzung findet eine Einwohnerfragestunde statt (Dauer 30 Minuten).

Die Bürgermeisterin

(Hofmann)

VERTRETUNGSKÖRPERSCHAFTEN
Wahlperiode 2006 - 2011
- Sitzungsdienst -

STADT BAD SACHSA
Hauptamt

Az.: 10 24 08/09

Bad Sachsa, 5. Januar 2010

wk/-

EINLADUNG

zu einer öffentlichen **Sitzung des Jugend-, Schul-, Kultur-, Sport- und Sozialausschusses** am **Dienstag**, dem **26. Januar 2010**, ab **17:00 Uhr** im **Sitzungssaal** des Rathauses.

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Jugend-, Schul-, Kultur-, Sport- und Sozialausschusses vom 18. Mai 2009
4. Bericht der Bürgermeisterin

I.

"Schulausschuss"

5. Aufstellung der Haushaltsansätze des Haushaltsjahres 2010 für den Bereich „Schule“

II.

"Jugendausschuss"

6. Antrag auf Gewährung eines laufenden Betriebskostenzuschusses der *Elterninitiative „Kinderladen Sterntaler e.V.“* für das Kindergartenjahr 2009/10
7. Kindertagesbetreuung in der Stadt Bad Sachsa;
hier: Kitas „fit“ für 2013
8. Aufstellung der Haushaltsansätze des Haushaltsjahres 2010 für den Bereich „Jugend“

VERTRETUNGSKÖRPERSCHAFTEN
Wahlperiode 2006 - 2011
- Sitzungsdienst -

III.
"Kultur-, Sport- und Sozialausschuss"

9. Aufstellung der Haushaltsansätze des Haushaltsjahres 2010 für die Bereiche
„Kultur, Sport und Soziales“
10. Anträge und Anfragen

Im Anschluss an die öffentliche Sitzung findet eine Einwohnerfragestunde (Dauer: 30 Minuten) statt.

Die Bürgermeisterin

Hofmann

STADT BAD SACHSA
- Bauamt -

37441 Bad Sachsa, d. 07.01.2010

Bekanntmachung

1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Sachsa für den Bereich „Obere Bahnhofstraße“

Der Rat der Stadt Bad Sachsa hat in seiner Sitzung am 09.06.2009 den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 3 „Obere Bahnhofstraße“ nach § 10 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB erstellt.

Mit Bekanntmachung vom 23.12.2009 im Amtsblatt des Landkreises Osterode am Harz ist der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 3 „Obere Bahnhofstraße“ rechtsverbindlich geworden.

Der Flächennutzungsplan wurde gem. § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB im Wege der Berichtigung dem vorgenannten Bebauungsplan angepasst.

Die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Sachsa wird hiermit bekannt gemacht.

Die Darstellungen des Flächennutzungsplanes werden in dem von der 1. Berichtigung überdeckten Bereich aufgehoben und anstelle einer gemischten Baufläche mit einer durchschnittlichen Geschossflächenzahl von 0,4 wird künftig eine Sondergebietsfläche Einzelhandel dargestellt.

Das Gebiet der 1. Berichtigung befindet sich im Südosten der Kernstadt Bad Sachsa, an der Bahnhofstraße, gegenüber der Einmündung Feldstraße. Der Geltungsbereich der 1. Berichtigung ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich.

Mit dieser Bekanntmachung tritt die 1. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bad Sachsa in Kraft.

Der rechtsverbindliche Plan und die Begründung kann von jedermann eingesehen werden.

Ort: im Bauamt der Stadt Bad Sachsa, Schulstraße 2, 37441 Bad Sachsa

in der Zeit:	Montag bis Freitag	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr
	Montag	von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr
	Donnerstag	von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr

Hier werden auch Auskünfte über den Inhalt des Planes gegeben.

Nach § 215 Abs. 2 BauGB wird auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen.

Nach § 215 Abs. 1 BauGB werden demnach unbeachtlich

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,

2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Dies gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a BauGB beachtlich sind.

Nach § 44 Abs. 5 BauGB wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB über die Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche nach den §§ 39 bis 42 BauGB und des § 44 Abs. 4 BauGB über das Erlöschen der Entschädigungsansprüche bei nicht fristgemäßer Geltendmachung hingewiesen.

Die Bürgermeisterin


(Hofmann)

Berichtigung des Flächennutzungsplanes, M. 1:5.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB - ,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)



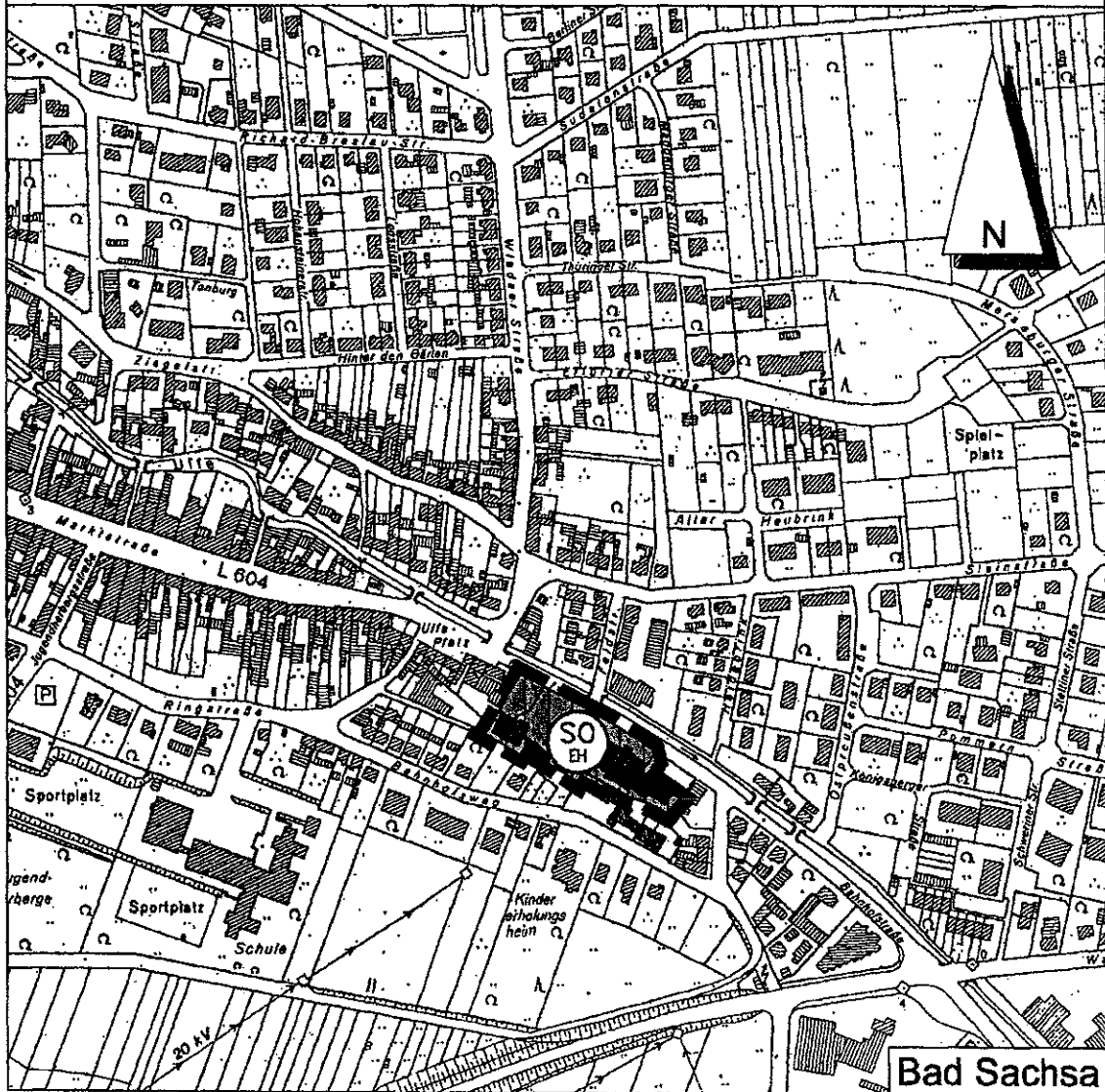
Sonstige Sondergebiete /
Einzelhandel

SONSTIGE PLANZEICHEN



Umgränzung des
Änderungsbereiches

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.9.2004 (BGBl. I S. 2414) - zuletzt geändert am 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.1.1990 (BGBl. I S. 132) - zuletzt geändert am 22.4.1993 (BGBl. I S. 466), Niedersächsische Gemeindeordnung (NGO) vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473) - zuletzt geändert am 7.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575), Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)



Bad Sachsa

Stadt Herzberg am Harz

den 12.01.2010

Sitzung des Bau-, Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses

Am Mittwoch, den 27.01.2010, findet um 16:15 Uhr, im Sitzungsraum des Rathauses, Marktplatz 30, Herzberg am Harz, eine öffentliche Sitzung statt.

Es werden folgende Tagesordnungspunkte behandelt:

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
2. Feststellung der Tagesordnung
3. Vorstellung der Umgestaltungsplanung Busbahnhof / Zentrale Haltestelle Schloss durch das Planungsbüro
4. Sanierung Herzberg - Innenstadt / Schlossbereich;
Vorstellung der Erschließungsplanung Rathausstraße / Am Spritzenhaus durch das Planungsbüro
5. Genehmigung der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Bau-, Umwelt- und Verkehrsausschusses (Nr. BUS/09) vom 03.11.2009
6. Bericht zur Niederschrift
7. Mitteilungen des Bürgermeisters
8. 23. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Herzberg am Harz;
Abwägung und Feststellungsbeschluss
9. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 049 "Golfanlage Rothenberger Haus" im vereinfachten Verfahren;
Beschluss über die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB
10. 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 "Am Busbahnhof";
Erneute öffentliche Auslegung
11. Anregungen und Anfragen
(Anfragen sollen gemäß § 16 der Geschäftsordnung 3 Werktage vor der Sitzung schriftlich beim Bürgermeister eingereicht sein.)
12. Einwohnerfragestunde
(Dauert die Sitzung länger als eine Stunde, wird sie nach ca. einer Stunde zwischen zwei Tagesordnungspunkten für eine zusätzliche Einwohnerfragestunde unterbrochen.)

Walter
Bürgermeister